

ALL. 1) *al Regolamento di alienazione ed uso beni immobili*

MODELLO

**CONTRATTO DI ALIENAZIONE IMMOBILI/TERRENI
DI PROPRIETA'
DELL'AZIENDA PUBBLICA DEI SERVIZI ALLA PERSONA
"PICCOLOMINI-SERENI"**

PREMESSO

- Che con delibera del C.d.A. n. .. del è stato approvato il Piano per le alienazioni degli immobili/terreni di proprietà dell'Azienda e che con la delibera n,.....del..... è stato confermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla dismissione dell'immobile/terreno non strategico per gli scopi istituzionali dell'Azienda;
 - Che l'immobile/terreno oggetto della presente compravendita risulta ricadere nel comune di Sorano individuato in catasto al Foglio n. ___ Mapp.li nn._____ ubicato in Via/Piazza.....numero civico.....del valore determinato in fase di delibera di € _____, per il quale si è provveduto alla verifica dei titoli ed alla effettiva disponibilità del medesimo;
 - Che con determinazione del C. d. A. n. ___ del _____ è stata approvata la modalità di vendita dell'immobile e il relativo schema di Contratto;
 - Che sono state espletate tutte le procedure di cui agli articoli 59 e seguenti dal D.L.gs 22.01.04, n. 42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", che disciplina l'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.
 - Che con la determinazione del C. d. A. n. ___ del _____ il Responsabile Amministrativo procede all'aggiudicazione dell'immobile/terreno di cui trattasi al Sig..... dietro il corrispettivo di €;
- Cio premesso, quale parte essenziale ed integrante dei presente atto, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) – di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa che si intende qui integralmente riportata;

Art. 2) - l'Azienda nella persona del Presidente del C. d. A. vende per i titoli di cui in premessa a favore del Sig.che accetta, la proprietà dell'immobile/terreno in comune di Sorano Via censito in catasto alla partita, Foglio... mappali nn....., per l'importo di €..... (euro.....).

Art. 3) – La parte venditrice dichiara che il bene di cui al presente atto è di sua esclusiva proprietà e ne ha la piena disponibilità in quanto appartenente al patrimonio disponibile dell'Azienda come per antico possesso in forza di titoli legali e come tale lo garantisce e trasferisce con ogni diritto accessorio, dipendenze e pertinenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come documentazione in atti.

Art. 4) -Detto immobile/terreno viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova, con espressa rinuncia delle parti alla revisione del prezzo, come "visto e piaciuto" e con le destinazioni in cui si trova e comprende ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche se non espressamente indicate.

La parte acquirente dichiara di aver prima d'oggi preso visione del bene oggetto della compravendita e di averlo trovato di suo pieno gradimento avendo effettuato in modo autonomo tutti gli accertamenti opportuni e necessari.

La parte venditrice fa presente e la parte acquirente prende atto che l'immobile/terreno oggetto della presente compravendita è, alla data odierna, libero da gravami, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, di privilegi anche fiscali, diritti di terzi di natura personale.

Art. 5) -La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di €
(.....).che viene così regolato:

- in quanto ad €..... (euro.....) sono stati corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice come versamento di cauzione che vengono imputati a parziale pagamento del prezzo,
- la rimanenza di €..... (.....) è stato effettuata dall'acquirente che dimostra di aver pagato il saldo del prezzo di vendita esibendo la ricevuta dei versamento mediante bonifico bancario a favore dell'Azienda recante la seguente causale "saldo prezzo di aggiudicazione della vendita dell' immobile/terreno di proprietà dell'Azienda o mediante versamento nelle mani della parte venditrice di assegno circolare non trasferibile n.....- della banca.....all'ordine della parte venditrice.

Art. 6) - Il possesso giuridico ed il godimento materiale dell'immobile/terreno di quanto acquistato si intende trasferito alla parte acquirente oggi stesso, e fatti o ragioni successivi alla data odierna. Restano a profitto e a carico della parte venditrice oneri e diritti precedenti anche se accertati o acquisiti in futuro.

Art. 7) - Le spese contrattuali e quelle occorrenti per la consegna dell'immobile, per la trascrizione del contratto di vendita, per la voltura catastale sono a carico della parte acquirente ai sensi dell' art.1475 del C.C., che le assumono.

Art. 8) - Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni di regolamento che disciplinano la materia.

IL Responsabile del Servizio Amministrativo –

L' ACQUIRENTE -

SORANO li,